

## Les observatoires comme outils indispensables de la conduite des politiques publiques en matière d'habitat

Les EPCI jouent un rôle de plus en plus important dans la mise en œuvre des politiques publiques en matière d'habitat. Les Programmes Locaux de l'Habitat, PLUi-H et plus récemment les Conférences Intercommunales du Logement et leurs déclinaisons opérationnelles (Convention Intercommunale d'Attribution, Plan partenarial de gestion de la demande) visent tous un meilleur équilibre territorial.

L'ensemble de ces démarches **nécessitent une évaluation régulière** afin de mesurer leur efficacité. La structuration et la valorisation des données dans un **observatoire** deviennent donc un enjeu majeur pour le suivi de la stratégie du territoire.

**Fort de son expérience de près de 25 ans**, Eohs vous propose de vous accompagner dans la mise en place, l'évolution et l'animation de vos observatoires.



### LES THEMES OBSERVES

- ✓ Le profil des habitants
- ✓ Les caractéristiques des logements
- ✓ L'offre en hébergement
- ✓ Le foncier
- ✓ La vacance
- ✓ Les marchés immobiliers
- ✓ L'accès, le maintien dans le logement
- ✓ La demande locative sociale, les attributions,
- ✓ Les équilibres de peuplement
- ✓ ...



### LES PRINCIPAUX OBJECTIFS

- ✓ Objectiver la réalité observée,
- ✓ Se situer dans un environnement plus large
- ✓ Confronter les regards
- ✓ Mesurer les évolutions dans le temps
- ✓ Approfondir les connaissances
- ✓ Mesurer l'impact de la stratégie mise en place
- ✓ Réorienter le cas échéant les choix politiques



### LES PRESTATIONS POSSIBLES

- ✓ Définition des besoins
- ✓ Simple tableau de bord
- ✓ Base de données
- ✓ Document d'analyse
- ✓ Focus thématique
- ✓ Fiches territoires
- ✓ Site internet
- ✓ Tables rondes, séminaires

Eohs c'est plus de 80 observatoires à son actif sur l'ensemble de la France et des DROM



Nous contacter

Sébastien HOARAU, directeur

[s.hoarau@eohs.fr](mailto:s.hoarau@eohs.fr) – 06 77 14 84 43

Marie-Bénédicte BOSCH – consultante

[Mb.bosc@eohs.fr](mailto:Mb.bosc@eohs.fr) – 06 17 05 75 06